comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

P.G. 2025/102746
Prot. Corr. n. 10/2025-23/1-9/4(1594)

**COMUNE DI TRIESTE**
**Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio**
**Servizio Immobiliare**

con riferimento alle istanze di nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreativa per uso privato, in esecuzione della determina n. 1653 del 06/05/2025 si pubblica il seguente

# AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

**Richiamate** la LR 22/2006 e la LR 10/2017 il Comune rende noto che è stata assunta al protocollo dell'Ente n. PG 2025/44390 dd. 27/02/2025 istanza per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreativa per uso privato.

L'area richiesta è antistante le p.p.c.c.n.n. 145/4 e 145/2 e ricompresa nella p.c.n. 61/19 nel F.M. 6 del C.C. di S. Croce a Trieste, la superficie complessiva è di mq. 188,93 ed è comprensiva di scivoli con piazzola e camminamento, porzione di battigia e di specchio acqueo di mq. 11,24.

La concessione avrà validità di anni sei. Sull'area in concessione non sono consentite attività di tipo commerciale.

Ritenuto opportuno di corso alla pubblicazione del presente avviso finalizzato alla verifica della sussistenza di eventuali ulteriori domande in concorrenza/manifestazioni d'interesse per l'area in oggetto, come sopra indicato

**DISPONE**

La pubblicazione dell'avviso relativo all'istanza in premessa citata:

1. sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

2. all'Albo pretorio del Comune di Trieste per la durata di 30 (trenta) giorni, consultabile sul sito informatico del Comune stesso;

3. sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi – Manifestazioni di Interesse;

**INVITA**

eventuali controinteressati a presentare osservazioni, opposizioni ovvero istanze concorrenti di concessioni che dovranno tutte pervenire all'Ufficio Accettazione Atti del Comune di Trieste, anche tramite invio all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Trieste: comune.trieste@certgov.fvg.it, entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dall'ultima data tra la data di affissione all'Albo e la data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento/avviso (e quindi entro il 20/06/2025), con l'avvertenza che, trascorso inutilmente il termine stabilito, si darà corso alle pratiche inerenti la nuova richiesta di concessione.

In caso di istanze concorrenti si procederà ad avviare una procedura comparativa/selettiva tra l'originario istante e i concorrenti.

Procedura: il procedimento si articola in due fasi:

- la prima costituita dal presente avviso pubblico finalizzato all'individuazione nel mercato degli eventuali soggetti interessati; in questa fase **NON è richiesta la presentazione di offerte o deposito di cauzioni.**

- La seconda fase è eventuale, consta di una procedura selettiva tra coloro che avranno manifestato l'interesse a partecipare e il primo istante ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta economica secondo le modalità stabilite in una lettera di invito a loro indirizzata. L'offerta economica sarà esclusivamente al rialzo rispetto al canone demaniale.

Con l'aggiudicatario dell'eventuale procedura selettiva, o con l'istante qualora non vi siano manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti, sarà stipulata una concessione dell'area demaniale marittima sopra individuata per la durata di 6 anni, con finalità turistico ricreativa per uso privato.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa Michela Indrio
Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata qualificata
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

MICHELA
INDRIO
07.05.2025
12:38:09
GMT+02:00